

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «СЗ «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НЕСТЕРОВА,
ГАГАРИНА, КАЧАЛОВА, ПЕРЕУЛКОМ ПОПОВА В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ.**

РАЗДЕЛ IV.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

«Графическая часть»

«Пояснительная записка»

г. Липецк
2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «СЗ «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»

Свидетельство № 0272.2-2017-4823001335-П-139

Выдано СРО НП «ОП Развитие»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НЕСТЕРОВА,
ГАГАРИНА, КАЧАЛОВА, ПЕРЕУЛКОМ ПОПОВА В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ.**

РАЗДЕЛ IV.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

«Графическая часть»

«Пояснительная записка»

Заказчик: ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Договор № 1 КРТ от 28.12.2022, дополнительное соглашение № 2 от 17.05.2024.

Исполнитель: ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Е.Д. Сыров

С.Н. Севостьянов

г. Липецк
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Наименование документа	Масштаб/ № листа
1	2	3
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НЕСТЕРОВА, ГАГАРИНА, КАЧАЛОВА, ПЕРЕУЛКОМ ПОПОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
«Графическая часть»		
1.1	Чертеж красных линий (основной чертеж). Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	1:1000
1.2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:1000
1.4	Чертеж красных линий (отменяемых и устанавливаемых)	1:1000
«Пояснительная записка»		
	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории.	б/м
РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
«Графическая часть»		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры).	1:5000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Часть 1	1:1000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Часть 2	1:1000
2.4	Чертеж обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000
2.5	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	1:1000
2.6	Схема поперечных профилей улиц и проездов	1:100
2.7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
2.8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
2.9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
2.10	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000
2.11	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:1000
2.12	Виды с характерных видовых точек. Развертка по четной стороне магистральной улицы	б/м
«Пояснительная записка»		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства.	б/м
РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
«Графическая часть»		
3.1	Чертеж межевания территории	1:1000
«Пояснительная записка»		
	Положение о межевании территории для размещения объектов капитального строительства.	б/м

1	2	3
РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
«Графическая часть»		
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	1:1000
«Пояснительная записка»		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	б/м

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений выполнен на основании Решения № 29 от 20.05.2024 ООО «СЗ «Спецфундаментстрой» о внесении изменений в Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке, с учетом постановления № 1409 от 07.05.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870» и дополнительного соглашения № 2 от 17.05.2024 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки № 1 КРТ от 28.12.2022.

Цель разработки проекта внесения изменений:

- изменение и уточнение координат границ территории КРТ в соответствии с постановлением № 1409 от 07.05.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870» и дополнительным соглашением № 2 от 17.05.2024 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки № 1 КРТ от 28.12.2022;
- изменение и уточнение координат красных линий и границ земельных участков;
- исключение из проекта земельных участков с кад. номерами 48:20:0029702:3 и 48:20:0029702:9, в связи со снятием с кадастрового учета;
- изменение способов образования всех образуемых земельных участков

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

В текстовую часть проекта внесены следующие изменения:

В разделе I, главе 2, таблицу 1.1 изложить в следующей редакции

Таблица 1.1

ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Адрес дома	Номер объекта капитального строительства, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости	Номер земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, в границах которого располагается дом	Этажность	Год постройки	Данные ГИС ЖКХ ¹		Данные в соответствии со сведениями, Единого государственного реестра недвижимости		Данные в соответствии со сведениями ГеоИнформационной Системы Липецкой области ²		Дополнительная информация	Мероприятия, предусматриваемые Проектом
					Площадь общая, кв.м	Площадь жилая, кв.м	Площадь общая, кв.м	Площадь жилая, кв.м	Площадь общая, кв.м	Площадь жилая, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
ул. Гагарина												
100	48:20:0029702:66	48:20:0029702:1	2	1953	477,8	299,4	477,8	299,4	904,64	822,4	Многоквартирный жилой дом	Снос
98	48:20:0029702:14 2	48:20:0029702:13	2	1951	689	687,2	689	687,2	754,49	687,3	Многоквартирный жилой дом	Снос
96	48:20:0029702:65	48:20:0029702:18	2	1952	694,1	625	694,1	625	770,4	694,1	Многоквартирный жилой дом	Снос
94	48:20:0029702:14 1	48:20:0029702:17	2	1950	410,4	406,2	410,4	406,2	451,44	410,4	Многоквартирный жилой дом	Снос
92	48:20:0021630:69	48:20:0029702:26	2	1955	385,3	236,4	385,3	236,4	423,83	385,3	Многоквартирный жилой дом	Снос
90	48:20:0029702:14 0	48:20:0029702:22	2	1951	700,2	812,4	700,2	812,4	795,45	661,99	Многоквартирный жилой дом	Снос
88	48:20:0029702:13 9	48:20:0029702:21	2	1951	362,6	311	362,6	311	410,68	361,7	Многоквартирный жилой дом	Снос
переулок Попова												
1	48:20:0029702:13 6	48:20:0029702:20	2	1954	383,2	266,7	383,2	266,7	438,76	383,2	Многоквартирный жилой дом	Снос
2	—	48:20:0029702:4	—	—	—	—	—	—	—	—	Снесен	—
улица Мусоргского												
1	48:20:0029702:14 5	48:20:0029702:19	2	1951	354,5	332,2	354,5	332,2	390,28	354,8	Многоквартирный жилой дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
2	48:20:0029702:14 6	48:20:0029702:25	2	1951	362,4	362,1	362,4	362,1	477,6	362,4	Многоквартирный жилой дом	Снос
3	0	48:20:0029702:53 5	14	2023	9237,39	6408,5	Данные отсутству ют	6408,5	Данные отсутству ют	Данные отсутству ют	Строящийся многоквартирный жилой дом.	—
5	48:20:0029702:69	48:20:0029702:47	2	1952	396,6	396,6	396,6	396,6	442,4	397,3	Многоквартирный жилой дом	Снос
6	48:20:0029702:14 7	48:20:0029702:33	2	1952	380,4	380,4	380,4	380,4	426,5	312,56	Многоквартирный жилой дом	Снос
7	48:20:0029702:14 8	48:20:0029702:31	2	1952	379,8	379,8	379,8	379,8	427,3	379,8	Многоквартирный жилой дом	Снос
8	48:20:0029702:68	48:20:0029702:32	2	1952	383,4	383,4	383,4	383,4	428,78	383,4	Многоквартирный жилой дом	Снос
улица Качалова												
4	48:20:0029702:73	48:20:0029702:7	2	1956	389,5	396,6	389,5	389,5	432,7	389,7	Многоквартирный жилой дом	Снос
6	48:20:0029702:15 0	48:20:0029702:5	2	1952	332,2	379,8	495,9	379,8	441,03	393,6	Многоквартирный жилой дом	Снос
10	48:20:0029702:45 2	48:20:0029702:40, 48:20:0029702:33 7	11 надземн ых +1 подземн ый	2018	362,1	383,4	6463,5	3837	6463,5	3946,9	Земельному участку присвоен номер 8, а объекту капитального строительства - 10	Сохранение
улица Нестерова												
1	48:20:0029702:31 8	48:20:0029702:29	2	1958	396,6	402	457,6	402	451,6	Данные отсутству ют	Аварийный ²	Снос
3	48:20:0029702:13 2	48:20:0029702:28	2	1958	380,4	305	450,1	305	450,1	Данные отсутству ют	Аварийный ²	Снос
5	48:20:0029702:13 3	48:20:0029702:36	2	1958	379,8	440,6	477,4	440,6	495,33	422,81	Многоквартирный жилой дом	Снос
7	48:20:0029702:13 5	48:20:0029702:35	2	1958	383,4	Данные отсутству ют	457,7	Данные отсутству ют	528,4	458,7	Аварийный ²	Снос

Примечания:

¹ Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>);

² ГеоИнформационная Система Липецкой области (<https://gis.admlr.lipetsk.ru/>);

³ В соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019 – 2025 годы».

В разделе I, главе 2, таблицу 1.2 изложить в следующей редакции

Таблица 1.2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. НЕСТЕРОВА, УЛ. ГАГАРИНА, УЛ. КАЧАЛОВА, ПЕР. ПОПОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Таблица 1.2.1

Перечень многоквартирных домов (МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован)	Поэтажная площадь МКД	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Количество/суммарная площадь помещений в МКД		в том числе:				Количество граждан, переселяемых из жилых помещений в МКД, занимаемых на основании:			Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
									количество/суммарная площадь помещений в частной собственности		количество/суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности						
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	права собственности	договора социального найма	иных видов договоров найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда		

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года

1.	ул. Несте рова, д. 1	48:20: 00297 02:318 , 48:20: 00297 02:29	449	1эт.- 229,0 2эт.- 228,6	Данные отсутству ют	Постановлен ие администрац ии города Липецка от 21.03.2017 № 410	457,0	-	412,2	-	44,8	-	19	2	-	Зона санитар ной охраны третьег о пояса для водозаб оров № 3, № 5, № 7. Зона санитар ной охраны источн иков водосна бжения и водопр оводов питьево го назначе ния водозаб ора №5. Охранн ая зона газорас предел ительн ых сетей.	снос
2.	ул. Несте	48:20: 00297	426	1эт.-	Данные отсутству	Постановлен ие	424,3	-	424,3	-	0	-	30	0	-	Зона санитар	снос

	рова, д. 3	02:132 , 48:20: 00297 02:28		225,7 2эт.- 224,4	ют	администрац ии города Липецка от 02.10.2017 № 1937										ной охраны третьег о пояса для водозаб оров № 3, № 5, № 7. Зона санитар ной охраны источн иков водосна бжения и водопр оводов питьево го назначе ния водозаб ора №5. Охранн ая зона газорас предел ительн ых сетей.	
3.	ул. Несте рова, д. 7	48:20: 00297 02:135 , 48:20: 00297	446	1эт.- 229,6 2эт.- 228,1	Данные отсутству ют	Постановлен ие администрац ии города Липецка от 08.12.2017	458,7	-	414,2	-	44,5	-	18	2	-	Зона санитар ной охраны третьег о пояса	снос

В разделе I, главе 3, таблицу 1.3 и рисунок 2 изложить в следующей редакции

Таблица 1.3

Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки Проекта

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Сервитут
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48:20:0029702:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Гагарина, дом 100	712	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:66 48:20:0029702:143	Под объекты культурно-бытового назначения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 31 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул.	19	2	48:20:0029702:335	Для индивидуального капитального гаража	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Гагарина, д 98							
48:20:0029702:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, д 2	654	9	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:143	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 6	404	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:150 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 4	405	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:73	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 98	603	0	48:20:0000000:4712 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:142 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк,	369	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:141 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ул. Гагарина, 94							
48:20:0029702:18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 96	642	0	48:20:0000000:4712 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:65	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 1	412	0	48:20:0000000:4712 48:20:0029702:145 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, 1	400	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:136 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:143	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:21	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 88	365	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:139 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:22	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк,	626	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:140 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ул. Гагарина, 90							
48:20:0029702:24	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, 90	150	0	данные отсутствуют	Под хозяйственную застройку	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 2	414	0	48:20:0029702:146 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:26	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 92	347	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 3	426	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:132 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк,	449	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:318 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ул. Нестерова, 1							
48:20:0029702:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 7	398	0	48:20:0000000:4712 48:20:0029702:148 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 8	384	0	48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:68	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 6	392	0	48:20:0029702:147 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:35	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 7	446	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:135 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:36	установлено относительно ориентира, расположенного в	441	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:133	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 5			48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809				
48:20:0029702:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, д 8	809	10	8:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:452 48:20:0029702:533 48:20:0029702:534 48:20:0000000:33475 48:20:0000000:33469	Для строительства многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:41	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 1а	182	0	48:20:0000000:26558	Для пункта приема стеклотары с гаражом	Смирнова Светлана Николаевна	Собственность, № 48-48-01/001/2009- 0358 от 27.03.2009, 1/1	нет
48:20:0029702:42	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 31 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, во дворе дома № 8	20	0	48:20:0000000:985	Для капитального гаража	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:43	установлено	24	0	48:20:0000000:7417	Для	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 19 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Качалова, дом 4				индивидуального капитального гаража			
48:20:0029702:44	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 96	26	2	данные отсутствуют	Для капитального гаража	Тутукин Анатолий Алексеевич	Собственность, № 48-48-01/091/2012-610 от 19.07.2012, 1/1	нет
48:20:0029702:45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 96	26	2	48:20:0000000:10344	Для индивидуального капитального гаража	Ускова Наталья Анатольевна	Собственность, № 48-48-01/142/2009-298 от 10.07.2009	нет
48:20:0029702:46	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.	37	0	48:20:0000000:1940	Для здания трансформаторной подстанции № 24	Данные отсутствуют	Не зарегистрировано	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, у дома № 5							
48:20:0029702:47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, д 5	381	0	48:20:0000000:4712 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:69	Под жилой дом	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:51	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, д 4	3578	21	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:73124 8:20:0029702:330 48:20:0029702:340 48:20:0029702:338 48:20:0029702:339 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для здания детского сада № 28	1. г. Липецк Липецкой области 2.Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 66 г. Липецка, ИНН: 4826041015	1. Собственность, № 48-48-01/009/2010- 521 от 05.03.2010, 1/1 2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 48- 48-01/048/2010-368 от 20.05.2010, 1/1	нет
48:20:0029702:52	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, строение 3А	54	0	48:20:0029702:329	Для индивидуального капитального гаража	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:54	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 96	29	2	48:20:0000000:4947	Для индивидуального капитального гаража № 40	1. Шевкунова Елена Юрьевна 2. Прохорова Валентина Дмитриевна 3. Прохоров Иван Юрьевич	1. Долевая собственность, № 48:20:0029702:54- 48/073/2019-1 от 12.12.2019, 1/3 2. Долевая собственность, № 48:20:0029702:54- 48/073/2019-2 от 12.12.2019, 1/3 3. Долевая собственность, № 48:20:0029702:54- 48/073/2019-3 от	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							12.12.2019, 1/3	
48:20:0029702:55	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, во дворе дома № 3	24	0	48:20:0000000:18845	Под строительство капитального гаража	Кукина Ирина Владимировна	Собственность, № 48:20:0029702:55-48/073/2020-1 от 19.09.2020	нет
48:20:0029702:56	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 96А	24	2	48:20:0000000:5910	Для индивидуального капитального гаража № 45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:57	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 96Б	27	2	48:20:0000000:4971, 48:20:0000000:25428	Для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	Данные отсутствуют	Не зарегистрировано	нет
48:20:0029702:58	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, в районе остановки «Школа № 24»	2	1	данные отсутствуют	Для установки терминала по оплате услуг ЖКХ, сотовой связи, коммерческого телевидения, Интернета	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:59	установлено относительно ориентира,	22	0	48:20:0029702:134	Для индивидуальной надземной автостоянки	Данные отсутствуют	Не зарегистрировано	нет

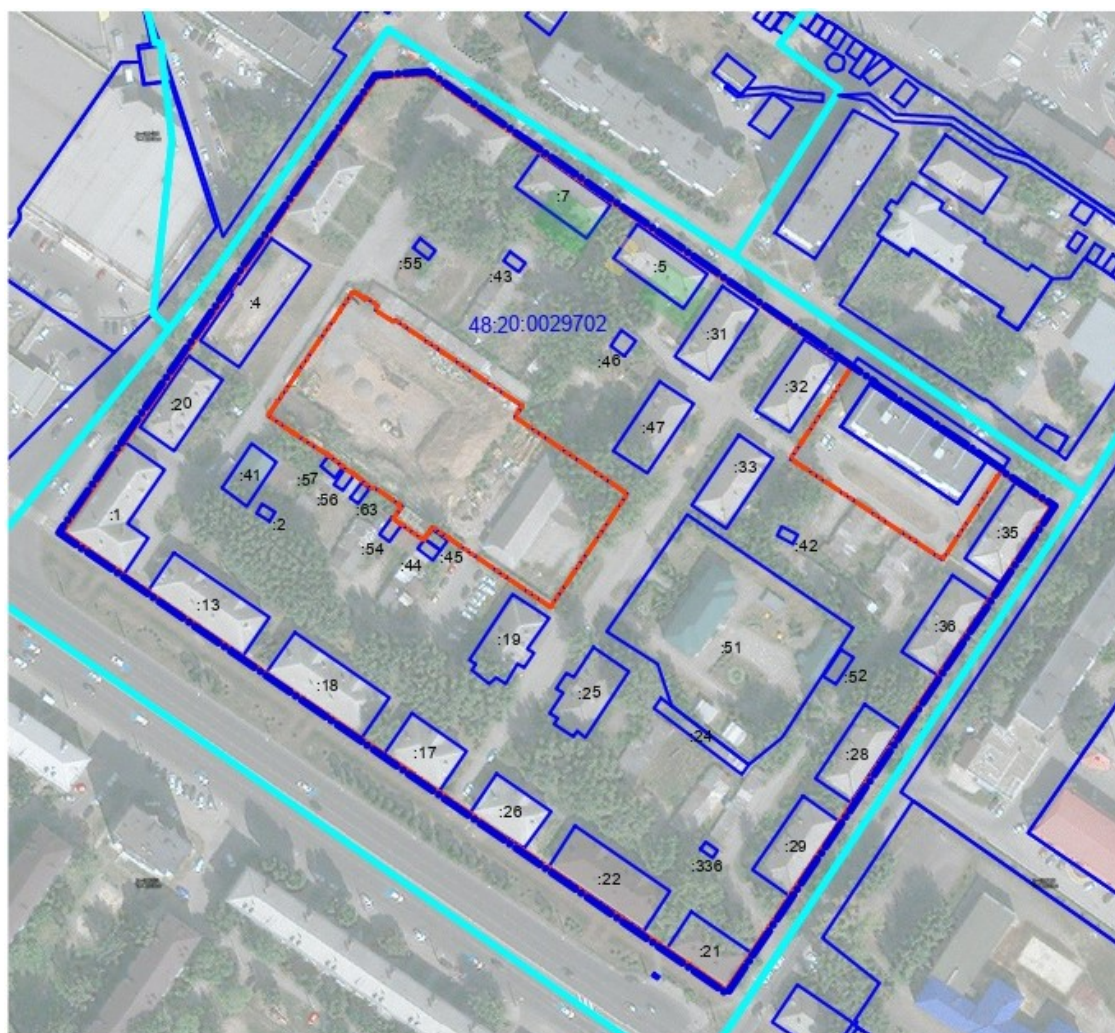
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, гараж № 523 во дворе дома № 5				закрытого типа (капитального гаража)			
48:20:0029702:62	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, во дворе дома № 4	24	0	Данные отсутствуют	Для индивидуального капитального гаража	Данные отсутствуют	Не зарегистрировано	нет
48:20:0029702:63	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 96а/3	20	2	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	Аверьянов Анатолий Владимирович	Собственность, № 48-48-01/128/2012-138 от 28.09.2012	нет
48:20:0029702:336	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, вр.об. 1/1	15	1	Данные отсутствуют	Для установки временного укрытия для хранения автотранспорта (металлического гаража)	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:337	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, в районе д 8	1660	14	48:20:0029702:341 48:20:0029702:452 48:20:0029702:533 48:20:0029702:534 48:20:0000000:33475 48:20:0000000:33474 48:20:0000000:33469	Для проведения строительных работ по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта с последующим благоустройством	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:535	Российская	5606	26	48:20:0000000:4712	Многоэтажная	Тучков Павел	Собственность, №	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Федерация, Липецкая обл., городской округ г. Липецк, г. Липецк, ул. Мусоргского			48:20:0029702:328 48:20:0000000:3007 48:20:0029702:127 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:71 48:20:0029702:72 48:20:0029702:70	жилая застройка (высотная застройка)	Владимирович	48:20:0029702:535- 48/073/2021-7 от 26.07.2021	

Примечание * - Написание адресов приводятся в соответствии со сведениями ЕГРН.

Рисунок 2

Схема расположения земельных участков в границах подготовки Проекта



граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории



граница комплексного развития территории жилой застройки



граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости



граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

48:20:0029702

номер кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

:56

номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

В разделе I, главе 4, рисунок 3 изложить в следующей редакции

Рисунок 3

Схема расположения объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН в границах подготовки Проекта



-  граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
-  граница комплексного развития территории жилой застройки
-  граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (линейный)
-  граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (площадной)
- :33474 номер объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости